



OBČINA LITIJA
Župan

Jerebova ulica 14, 1270 Litija
t: +386(0)1 8963420
f: +386(0)1 8963460
obcina.litija@litija.si
www.litija.si

Številka: 478-1/2026-155

Datum: 1.9.2026

OBČINSKI SVET OBČINE LITIJA

ZADEVA: Peta razširitev Načrta ravnanja z nepremičnim premoženjem občine za leto 2026

PREDLAGATELJ: župan občine Litija Franci Rokavec

PRAVNA PODLAGA:

- 21. in 29. člen Zakona o lokalni samoupravi (Uradni list RS, št. 94/07 – uradno prečiščeno besedilo, 76/08, 79/09, 51/10, 40/12 – ZUJF, 14/15 – ZUUJFO, 11/18 – ZSPDSLS-1, 30/18, 61/20 – ZIUZEOP-A, 80/20 – ZIUOOPE in 62/24 – odl. US),
- 16. člen Statuta Občine Litija (Uradni list RS št. 31/17),
- 24., 25. 26. in 27. člen Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 11/18, 79/18 in 78/23 – ZORR).

NAMEN: Razširiti Načrt ravnanja z nepremičnim premoženjem za leto 2026 z dodatnimi nepremičninami

PREDHODNA OBRAVNAVA: Pristojna delovna telesa občinskega sveta

Predlog sklepa občinskemu svetu za odločanje:

SKLEP: Občinski svet Občine Litije sprejme Peto razširitev Načrta ravnanja z nepremičnim premoženjem za leto 2026.

Pripravile:

Manja Šarbek

Suzana Kukovica

Branka Lavrih

ŽUPAN OBČINE LITIJA

Franci Rokavec

Priloga:

- Predlog razširitve načrta

I. OBRAZLOŽITEV

Občinski svet je ob sprejemu Odloka o proračunu Občine Litija za leto 2026 (Uradni list RS št. 56/2025) sprejel tudi Načrt ravnanja z nepremičnim premoženjem Občine Litija za leto 2026. Načrt ravnanja obsega:

- načrt pridobivanja,
- načrt razpolaganja z nepremičnim premoženjem,
- načrt razpolaganja s stavbami in deli stavb,
- načrt razpolaganja z zemljišči s stavbo,
- načrt pridobivanja premoženja,
- načrt razpolaganja s premoženjem.

Vsebinsko posameznih načrtov podrobneje predpisuje Uredba o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS 31/18, v nadalj. »Uredba«), ki predpisuje tudi obrazce za posamezen načrt.

Glede nepremičnin, stavb in delov stavb, ki so že bile vključene v sprejet načrt ravnanja za leto 2026, le-ta velja in se v tem delu ne spreminja.

Načrti razpolaganja z zemljišči

V Načrt razpolaganja z zemljišči so dodane nove nepremične in sicer:

- Nepremičnina s parc. št. 1231/2, k.o. 1834 Konj. Nepremičnina se nahaja v naselju Sava in v naravi predstavlja del zaokroženega zemljišča ob občinski kategorizirani lokalni cesti LC 208071 (Litija–Sava). Po ukinitvi statusa grajenega javnega dobra bo sledila menjalna pogodba, na podlagi katere bo občina predmetno nepremičnino menjala za nepremičnine, ki v naravi predstavljajo občinsko kategorizirano lokalno cesto LC 208071 (Litija–Sava).
- Nepremičnini s parc.št. 993/7 in s parc.št. 993/8, obe k.o. 1838 Litija. Nepremičnini se nahajata na Sitarjevski cesti v Litiji ter v naravi predstavljata del zaokroženega zemljišča ob občinski kategorizirani lokalni cesti LC 208251 (Litija-Zavrstnik). Po ukinitvi statusa grajenega javnega dobra bo sledila menjalna pogodba za nepremičnino, ki v naravi predstavlja občinsko kategorizirano lokalno cesto LC 208251 (Litija-Zavrstnik).
- Nepremičnina s parc.št. 1518/4, k.o. 1833 Sava pri Litiji. Nepremičnina se nahaja v naselju Leše in v naravi predstavlja del funkcionalne celote kmetijskega posestva. Po ukinitvi statusa grajenega javnega dobra bo sledila menjalna pogodba za nepremičnini, ki v naravi predstavljata del občinske kategorizirane javne poti JP 708401 (Sava – Leše).
- Nepremičnini s parc.št.1350/24 in s parc.št. 1589/4, obe k.o. 1835 Hotič. Nepremičnini se nahajata ob Ljubljanski cesti v Litiji in v naravi predstavljata del državne ceste G2 -108/1182 Ribče – Litija. Po ukinitvi statusa grajenega javnega dobra bo sledila pogodba o neodplačnem prenosu nepremičnin z Republiko Slovenijo.
- Nepremičnina s parc.št. 1563/4, k.o. 1835 Hotič. Nepremičnina se nahaja v naselju Spodnji Hotič in v naravi predstavlja del funkcionalne celote posestva. Po ukinitvi statusa grajenega javnega dobra bo sledila prodajna pogodba.
- Nepremičnini s parc. št. 764/8 in s parc.št. 764/10, obe k. o. 1834 Konj. Nepremičnini se nahajata v naselju Sava. Občina Litija je na obeh nepremičninah solastnica v deležu 13/28. Nepremičnini v naravi predstavljata funkcionalno celoto posesti. Za ureditev solastniških razmerij bo s preostalima solastnikoma sklenjena ustrezna menjalna pogodba oziroma pogodba o razdružitvi solastnine, na podlagi katere bo Občina Litija pridobila nepremičnino, ki v naravi predstavlja del občinske kategorizirane lokalne ceste LC 208071 (Litija–Sava).

Občina navedenih nepremičnin za svoje delovanje ne potrebuje. Pri posameznih nepremičninah bo zato v nadaljevanju izvedla ustrezen postopek razpolaganja oziroma uredila lastniška razmerja s prodajo, razdružitvijo oziroma menjavo nepremičnin. Za nepremičnini, ki v naravi predstavljata dele državne cestne infrastrukture, bo z Republiko Slovenijo sklenjena pogodba o neodplačnem prenosu lastninske pravice.

Načrt pridobivanja nepremičnega premoženja

V Načrt pridobivanja nepremičnega premoženja so vključene nepremičnine, ki v naravi predstavljajo dele občinskih kategoriziranih cest oziroma nekategoriziranih poti, pri katerih je treba urediti lastništvo oziroma zemljiškoknjižno stanje.

Zadnja nepremičnina, vključena v Načrt pridobivanja nepremičnega premoženja, se od predhodno navedenih razlikuje po dejanski rabi, saj v naravi predstavlja vodno zajetje. Tudi v tem primeru je namen pridobitve ureditev lastništva na nepremičnini, ki je potrebna za izvajanje občinske gospodarske infrastrukture.

Z lastniki navedenih nepremičnin bo občina za potrebe ureditve lastniških razmerij sklenila ustrezne pogodbe.

Glede na navedeno, se po razpravi predlaga občinskemu svetu v sprejem naslednji sklep:

SKLEP: Občinski svet Občine Litije sprejme Peto razširitev Načrta ravnanja z nepremičnim premoženjem za leto 2026.